

Steckbrief

>> Was suchen Sie?

- eine Wohnung in einem Park mit herrlicher, unverbaubarer Rundsicht (Fernsicht bis in die Alpen)
- ruhige Lage (angrenzend an Wiese und Wald)
- zentrumsnah: Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe / 2 Haltestellen der Buslinie nach Aarau (Küttigen & Biberstein) / mit öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie z.B. in 45 min in Zürich, Basel, Luzern oder Bern
- optimale, staufreie Verkehrsverbindung über den neuen Autobahnanschluss (ab 2008 sind Sie in weniger als 5 min auf der Autobahn)
- Wohnflächen: 118-150m² / Terrassen: 18-126m² / grosszügiges Wohn- Esszimmer mit Fensterfront auf der ganzen Wohnbreite gegen Süden. Dank konsequenter Unterteilung der Wohnungen in Tag- und Nachtbereiche sind die Schlafzimmer zu Wiese & Wald nach Norden orientiert.
- gehobener Innen-Ausbau (Stockwerkeigentums-Qualität) / Parkett Räuchereiche, Küche mit Dampfabzug, Glaskeramikkochfeld, Elektrolux-Geräte, Bad und sep. Dusche (beide mit WC), Einbauschränke, Kabel-Anschluss für Multimedia-Anwendungen, Bodenheizung (Thermostat in jedem Zimmer)
- eigene Waschmaschine & Tumbler (V-Zug), Kellerabteil (8-10.5m²), indiv. Garage mit Tor-Automatik (CHF 110/MT)
- optimaler Schallschutz
- rollstuhlgängig, Lift
- Besucherparkplätze, Abstellplatz für Velos, Kinderwagen (in sep. Holzhaus)

>> Wo wohnen Sie?

Küttigen zählt rund 5'000 Einwohner. Steuerfuss 103%. Der Dorfteil Rombach liegt in einer leichten Mulde vor dem Jura-Südhang mit Blick in die weitgehend intakte Aare-Landschaft, direkt angrenzend an die Kantonshauptstadt Aarau (Bezirks-&Kantonschule). Lesen Sie mehr über diese Region auf diesen Webseiten: www.küttigen.ch / www.aarau.ch

